

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛИЦЫ АНГАРСКАЯ И ЛКАД (ЮЖНЫЙ ОБХОД
Г. ЛИПЕЦК) В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
2 РАЗДЕЛ**

05-24-ПМТ

Директор ООО «Земпроект»

Тудаева Д.Ш.

2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД
(Южный обход г. Липецк) в городе Липецке»

Раздел	Наименование
1	Основная часть
2	Материалы по обоснованию

Содержание материалов по обоснованию

№ п/п	Наименование	Стр.
-	Текстовая часть	-
-	Состав проекта	2
-	Содержание	2
-	Общие положения	3
Раздел I.	Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории	4
Раздел II.	Обоснование определения местоположения границ образуемых участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам	9
Раздел III.	Обоснование способа образования земельного участка	9
Раздел IV.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	9
-	Графическая часть	-
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта	-
-	Приложения	-
1.	Приложение 1. Реквизиты приказа о подготовке проекта межевания территории	-
2.	Приложение 2. Ответы управлений	-
3.	Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки «Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке» является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.05.2024 № 204.

Разработка проекта ведется в части межевания территории по ул. Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке. Разработка проекта обусловлена изменением границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:36, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ г. Липецк, г. Липецк, ул. Ангарская, 16.

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий);

- инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

- инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);

- инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и

архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

РАЗДЕЛ I. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Под ЗОУИТ можно понимать территории, в границах которых в публично-значимых целях устанавливаются ограничения использования земельных участков, направленные на охрану определённых объектов капитального строительства, территорий, природных объектов, либо обеспечение безопасной эксплуатации определённых объектов в целях защиты жизни, здоровья граждан.

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 1.

Таблица 1

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на

глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловатта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи, через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи, от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередач;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Требования к границам установления охранных зон объектов газораспределительных сетей согласно Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10

метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Состав и расстояния от объектов строительства до инженерных коммуникаций, т.е. охранные зоны — определены в СНИП 2.07.01-89*, актуальная действующая редакция этого СНИПа — СП 42.13330.2011. Собственно, из этого СНИПа следует:

Охранная зона бытовой канализации.

Отличают напорную и самотечную канализацию. Соответственно охранный зона бытовой напорной канализации — 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения.

Если канализация самотечная, то согласно СНиП охранный зона составит — 3 метра.

При этом минимальное расстояние от забора или опор контактной сети до канализации составит 3 и 1,5 метра соответственно.

Охранная зона водопровода.

Охранный зона водопровода — 5 метров от фундамента объекта до сети. Охранный зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог до водопровода — 3 метра.

Кроме того, из СП 42.13330.2011 таблица 16 (подробнее см. ниже), можно подчеркнуть следующие сведения, касающиеся прокладки водопровода и канализационных труб:

«2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб — 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм — 1.5, диаметром свыше 200 мм — 3; до водопровода из пластиковых труб — 1.5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м»

Охранная зона тепловых сетей.

Минимальная охранный зона тепловых сетей от наружной стенки канала, тоннеля, от оболочки бесканальной прокладки, до фундамента здания — 5 метров.

Охранная зона кабелей и сетей связи.

Охранная зона силовых кабелей всех напряжения и кабелей связи от сети до фундамента здания или сооружения — 0,6 м.

Образуемый земельный участок находится в зонах с особыми условиями использования территории с кадастровыми номерами:

48:20-6.493- границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: № 3, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, владение 6; № 5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, влад. 3; № 7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2

48:20-6.2046 - зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс).

В соответствии с разделами 3.2 и 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается:

а) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

б) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

в) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Роспотребнадзором.

В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения вводятся следующие ограничения:

а) согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

б) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

в) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

г) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.

48:00-6.586 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона

48:00-6.644 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона

48:00-6.645 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ

48:13-6.5227 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона

48:13-6.5267 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности согласно постановлению Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».

РАЗДЕЛ II.

ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

В административном отношении образуемый земельный участок расположен на территории г. Липецка Липецкой области на землях категории «земли населенных пунктов».

Согласно ПЗЗ г. Липецка граница образуемого земельного участка :ЗУ1 расположена в границах территориальной зоны П-3 (Производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м).

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 – 32372 кв. м.

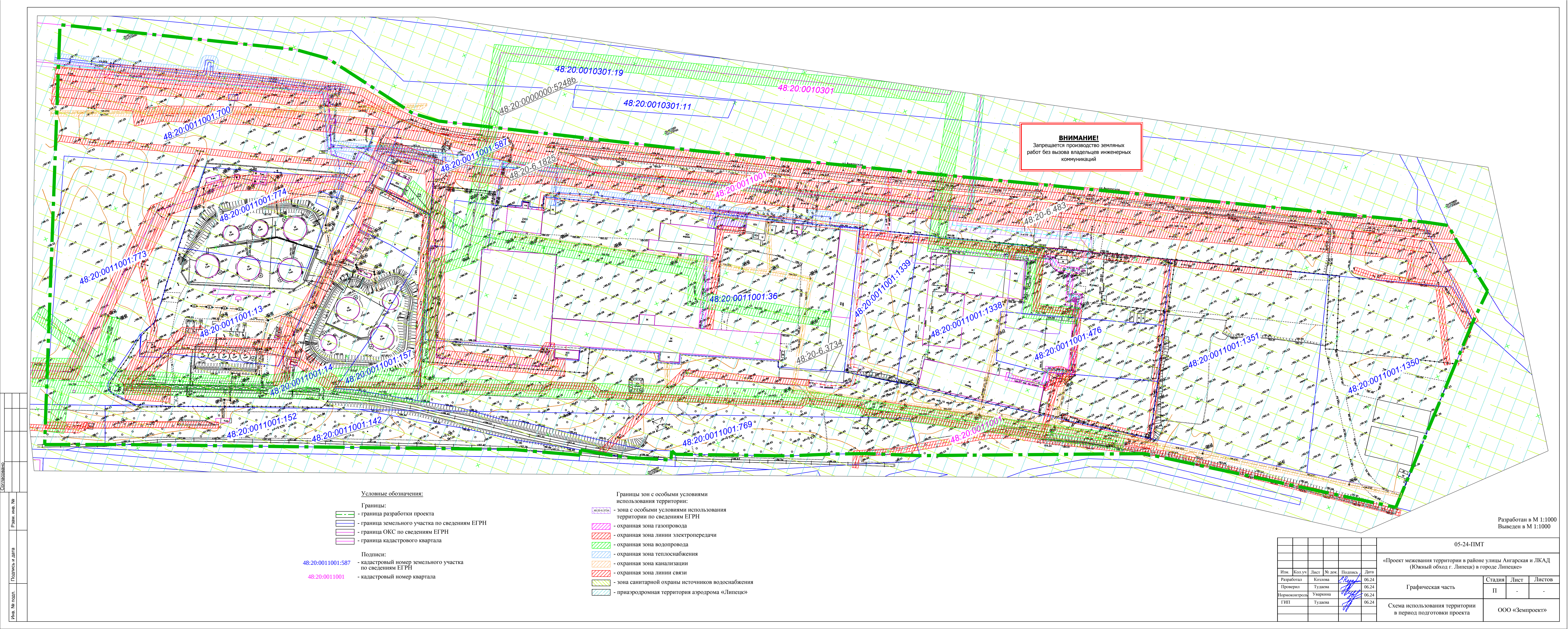
РАЗДЕЛ III. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Способ образования земельного участка :ЗУ1 – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка (48:20:0011001:36) и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ.

Земельные участки образованы в соответствии с ЗК РФ Статья 11.9. «Требования к образуемым и измененным земельным участкам».

РАЗДЕЛ IV. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

Проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов.



ВНИМАНИЕ!
Запрещается производство земляных работ без вызова владельцев инженерных коммуникаций

Условные обозначения:

Границы:

- граница разработки проекта
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница ОКС по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала

Подписи:

- 48:20:0011001:587 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 48:20:0011001 - кадастровый номер квартала

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- зона с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- охранный зона газопровода
- охранный зона линии электропередачи
- охранный зона водопровода
- охранный зона теплоснабжения
- охранный зона канализации
- охранный зона линии связи
- зона санитарной охраны источников водоснабжения
- приаэродромная территория аэродрома «Липецк»

Разработан в М 1:1000
Выведен в М 1:1000

						05-24-ПМТ		
						«Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Козлова				06.24		П	-
Проверил	Тудева				06.24		-	-
Нормоконтроль	Уваркина				06.24		-	-
ГИП	Тудева				06.24	Схема использования территории в период подготовки проекта	ООО «Земпроект»	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Реквизиты приказа о подготовке проекта межевания территории



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29 мая 2024 г.

г. Липецк

№ 204

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения ООО «Земпроект» от 13.05.2024 № 43-802,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО «Земпроект» разработку проекта межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

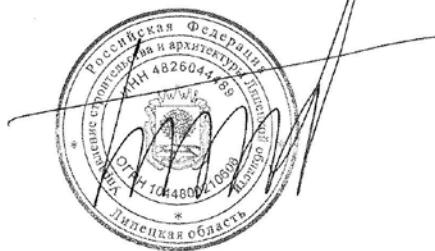
3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

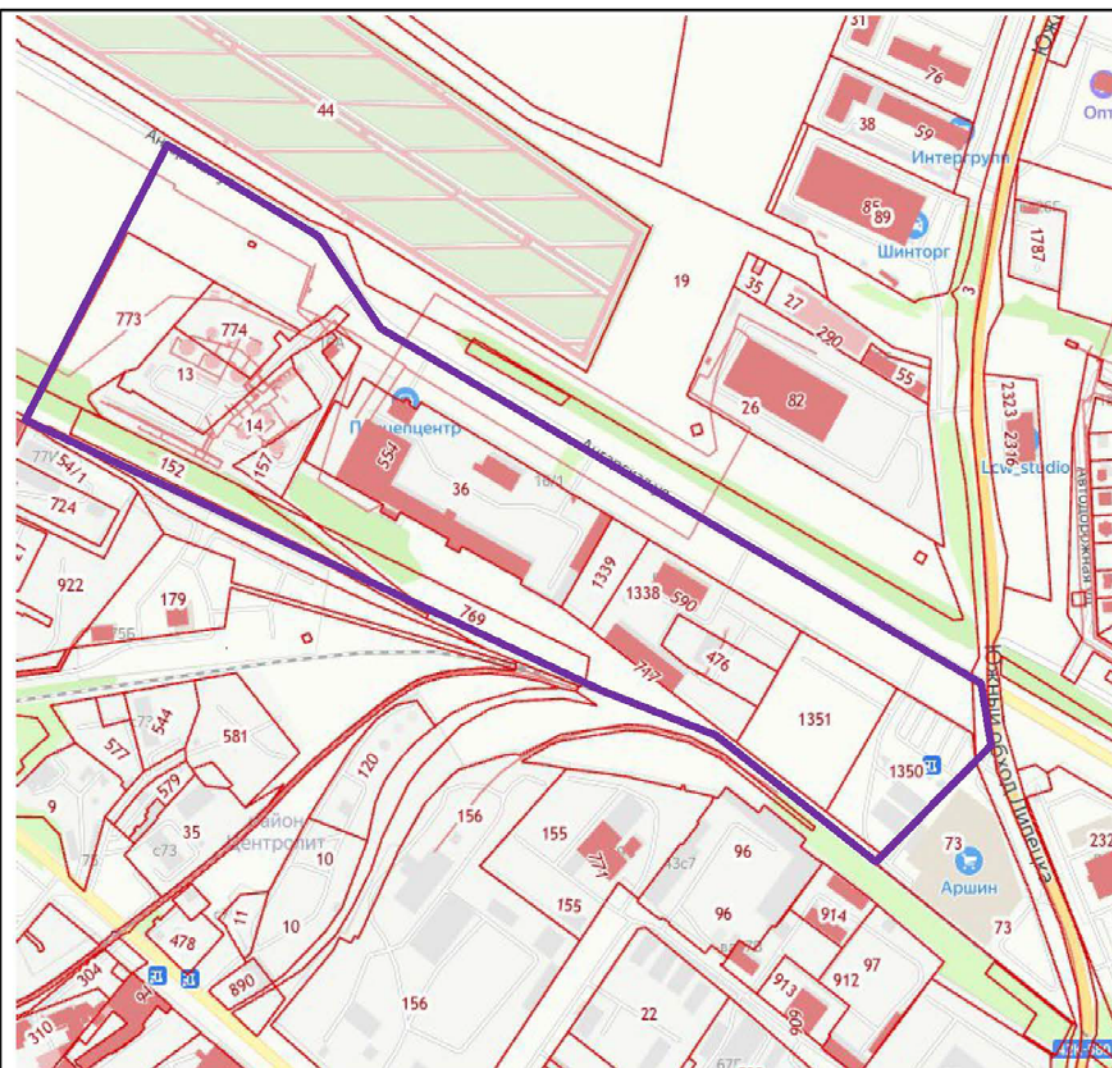
Начальник управления -
главный архитектор области



А.П. Болгов

29.05.2024 № 204

районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке



Условные обозначения



- граница разработки проекта

Приложение 2. Ответы на запросы



Администрация города
Липецка
**Департамент градостроительства
и архитектуры**

Театральная пл., д.1, г.Липецк, 398019
Телефон: +7 (4742) 23-97-98
E-mail: mail@degrad48.ru

Заместителю председателя
департамента жилищно-
коммунального хозяйства

Целыковскому А.Г.

На _____ от _____

Уважаемый Александр Геннадьевич!

На Ваш запрос от 03.12.2024 №9129Д-01-09 по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) проектной документации на сети водоснабжения, расположенные на территории образуемого земельного участка :ЗУ1 (в рамках разработки «Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке», сообщаем следующее.

На рассматриваемой территории (образуемом земельном участке :ЗУ1) расположены следующие сети водоснабжения (приложение 1):

1. Сеть водопровода Д=100 мм - запроектирована по техническим условиям от 16.04.2010 №1, выданными ЗАО «КЕРАМИКА» на подключение к сети водоснабжения потребителя ООО «МАКСИМУС» - линейный объект «Строительство сети водоснабжения до объекта «Склад бытовой химии в районе пересечения автодороги «Обход г. Липецка» и ул. Ангарской» (приложение 2, 3).

Часть трассы расположена на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0011001:36, часть на неразграниченном участке (планируемом далее на образуемом :ЗУ1) – застройщик ООО «МАКСИМУС» (приложение 4).

Вместе с тем сообщаем, что на публичной карте водопровод обозначен как частная собственность (ОКС - 48:20:0000000:52486).

2. Сеть водопровода на подключение объектов в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:36 (г. Липецк, ул. Ангарская, 16, частная собственность) - проектная документация в департаменте отсутствует.

3. Водопровод Д=400 мм (транзитный) - информация о владельце, проектная документация в департаменте отсутствует.

Приложения: 1. Схема участков сетей водопровода на 1 л. в 1 экз.

2. Технические условия ОАО «ЛГЭК» - на 2 л. в 1 экз.

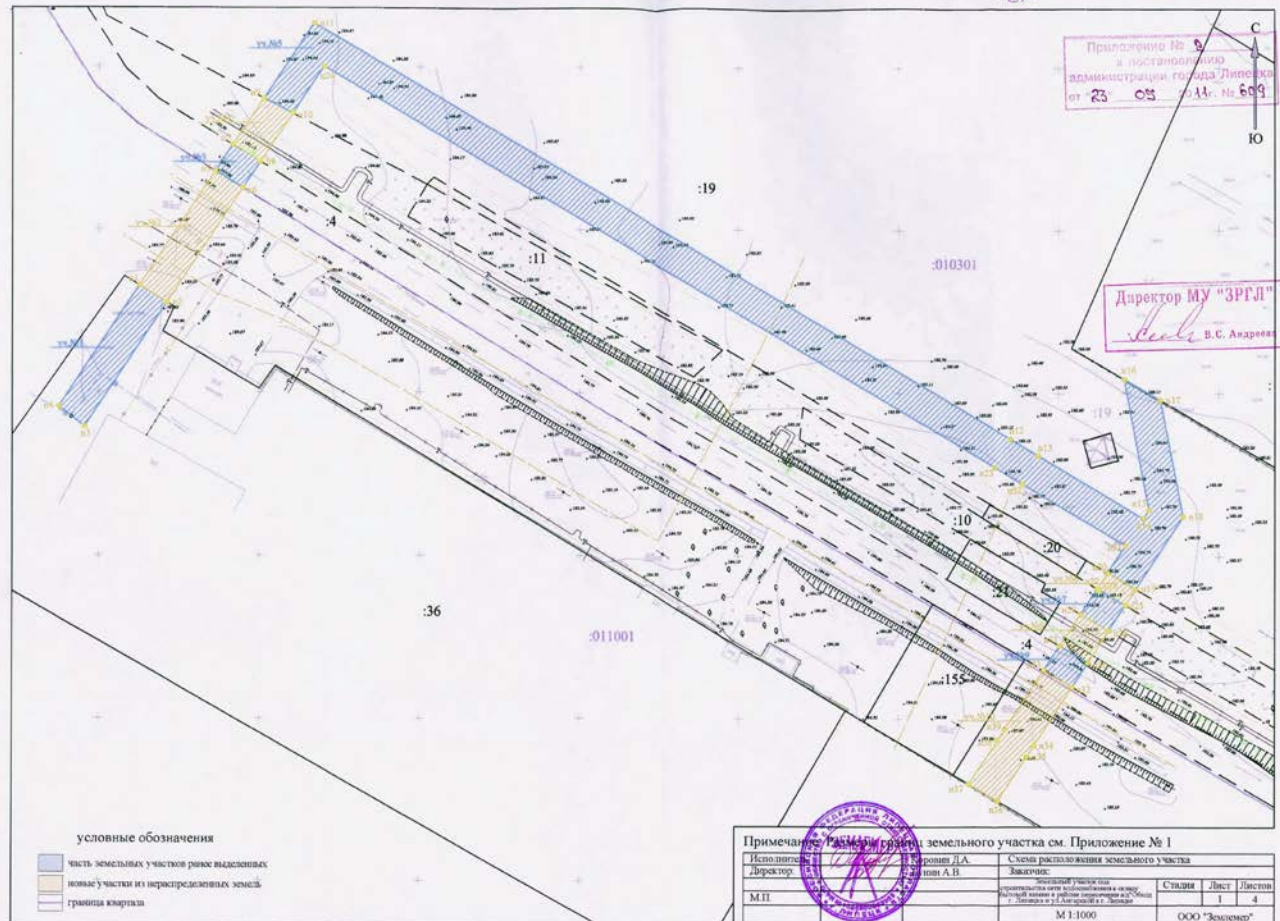
3. Технические условия ЗАО «КЕРАМИКА» - на 1 л. в 1 экз

4. Постановление, приложение №2 постановления 2 л. в 1 экз.

Заместитель главы
администрации города Липецка
– председатель департамента

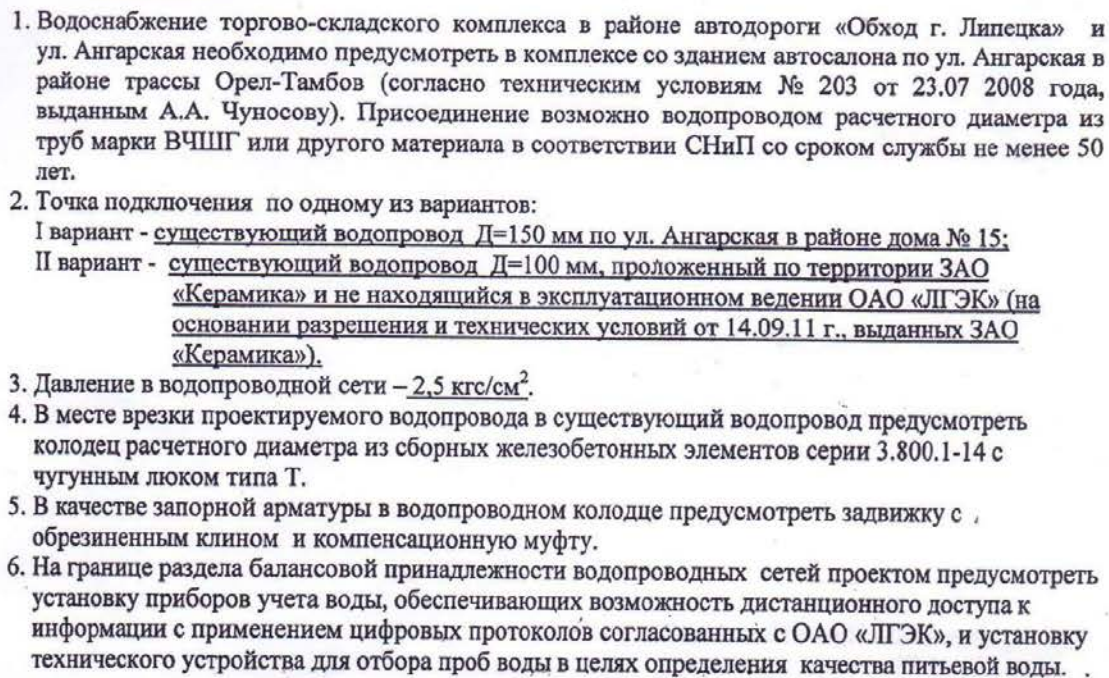
С.И. Сурмий

Калгина Ирина Михайловна
Бодякина Елена Николаевна
+7 (4742) 23-93-39



Приложение № 8
к постановлению
Администрации города Липецка
от 23.05.2014г. № 609

Директор МУ "ЗРГЛ"
В.С. Ананьев



II. Канализование

1. Канализование торгово-складского комплекса в районе автодороги «Обход г. Липецка» и ул. Ангарская необходимо предусмотреть в комплексе со складом бытовой химии (с административно-бытовыми и техническими помещениями) согласно техническим условиям № 89 от 11.04.11 г.
2. Точка подключения – существующий самотечный коллектор Ду=300 мм по ул. Ангарская.
3. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ или труб из непластифицированного поливинилхлорида (ПВХ), имеющих раструбное соединение с профильным резиновым
4. Качество сточных вод должно соответствовать предельно-допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию. кольцом.

III. Прочие условия

1. Проектной организации до завершения работ по разработке проекта представить в ОАО «ЛГЭК» на рассмотрение один экземпляр проектной документации для проверки её соответствия техническим условиям и нормативно-технической документации.
2. До начала строительства представить в ОАО «ЛГЭК» один экземпляр проекта на прокладку сетей водопровода и канализации для ведения технического надзора за строительством сетей.
3. Данные технические условия аннулируют ранее выданные ТУ № 145 от 04.05.11 г.

Директор комплекса водоснабжения



В.Ю. Безрукавников

Ламанская Ирина Павловна
34-29-73

-36-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« КЕРАМИКА »

Юр. Адрес :
398902 , г. Липецк
ул. Ангарская, 16

Генеральный директор тел.40-02-74
Бухгалтерия тел.70-58-10, 40-00-19
Отдел сбыта тел/факс 40-04-60, 40-02-41

р/сч 40702810700010000803
ОАО «Липецкий областной банк» г. Липецк
к/сч 30101810900000000708
БИК 044206708
ИНН 4826021594 КПП 482601001
ОКОНХ 16162, ОКПО 46211274
ОКАТО 42401000000



«УТВЕРЖДАЮ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ЗАО « КЕРАМИКА »

С.В. КУДРЯШОВ

« » 2010 г.

РАЗРЕШЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1
на присоединение водопроводной сети

от « 16 » апреля 2010 г.

Объект : Склад бытовой химии , расположенный в районе пересечения автодороги «Обход г. Липецка» и ул. Ангарской в г. Липецке.

Потребитель : ООО « МАКСИМУС ».

Возможно подключение и прохождение водопровода Ф-100 мм через территорию ЗАО « КЕРАМИКА » при выполнении следующих условий:

1. Точка подключения колодец ВК-1 существующего водопровода ЗАО « КЕРАМИКА »
2. В колодце ВК-1 произвести замену задвижки и присоединения к существующему водопроводу ЗАО « КЕРАМИКА ».
3. Запроектировать и выполнить за свой счет водопровод в коридоре между а/д «Центролит» - « Сырский Рудник » и территорией ЗАО « КЕРАМИКА » (участок 1-2).
4. На углу поворота (точка 2) выполнить за свой счет ж.б. колодец ВК-2 с задвижкой и тройником на ООО « ТОСТ » .
5. Выполнить за свой счет участок водопровода от колодца ВК-2 до колодца ПГ-2 включительно , расположенного на территории ООО « ТОСТ » и передать этот участок на баланс ООО « ТОСТ ».
6. ООО « МАКСИМУС » предоставить в ЗАО « КЕРАМИКА » один экземпляр проектной документации для согласования.
7. Схема на прохождение водопроводной сети прилагается.
8. Срок действия Технических Условий 1 год.

ИСПОЛНИТЕЛЬ :
Климов А.С.
Т-н 39-02-73

Подпись:
Дружинин А.Н.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

№ 65-2018

г.Липецк

№ 609

Об утверждении схемы расположения земельных участков, предназначенных для строительства сети водоснабжения в составе объекта «Склад бытовой химии в районе пересечения автодороги «Обход г.Липецка» и ул.Ангарской»

В соответствии со ст.31 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом города Липецка, Правилами землепользования и застройки г.Липецка, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков:

- № 1 площадью 456 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:36, для производственной базы;
- №2 площадью 424 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;
- №3 площадью 98 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:4, для автомобильной дороги «Центролит-п.Сырский Рудник»;
- №4 площадью 177 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;
- №5 площадью 3808 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:19, для пашни;
- №6 площадью 59 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;
- №7 площадью 95 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:10, для лесополосы;
- №8 площадью 119 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;

- №9 площадью 92 кв. м, входящий в состав земельного участка с кадастровым №48:20:010301:4, для автомобильной дороги «Центролит-п.Сырский Рудник»;
- №10 площадью 436 кв. м, государственная собственность на который не разграничена;

предназначенных для строительства сети водоснабжения в составе объекта «Склад бытовой химии в районе пересечения автодороги «Обход г.Липецка» и ул.Ангарской» в Советском округе г.Липецка (приложения №№1,2).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации г.Липецка В.П.Иванова.

Глава города Липецка



М.В. Гулевский

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru



ИНН 7730263904 / КПП 482601001

31.07.2024 № И.РВКА-31082024-028

на № б/н от 05.07.2024

Генеральному директору
ООО «Развитие - Липецк»
Н.Б. Сотниковой

Октябрьская ул., д. 32, пом. 3,
Липецк г., 398059

О согласовании топографической съемки

Уважаемая Наталья Борисовна!

ООО «РВК-Липецк» сообщает, что на предоставленной топографической съемке объекта: «Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецка) в городе Липецке» проложены сети напорной канализации 2 Ду250 мм (материал труб – чугун), находящиеся в эксплуатационном ведении ООО «РВК-Липецк».

В случае размещения на земельном участке зданий и сооружений необходимо выдержать охранную зону действующих сетей водоотведения (напорные сети – 5 метров по горизонтали (в свету) от фундамента здания, сооружения) согласно п. 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

И.о. начальника ТО

С.С. Корнукова



Администрация города Липецка
Департамент ЖКХ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ЛИПЕЦКТЕПЛОСЕТЬ»

398032 г. Липецк, ул. Московская, 20
Тел./факс 31 64 57, тел. 31 69 17, 31 42 52
E-mail: mup_teplo@mail.ru

27.09.2024г. № 1630-01-10

На № 710 от 12.09.2024

Генеральному директору
ООО «Развитие-Липецк»
Н.Б. Сотниковой

398059, г. Липецк,
ул. Октябрьская, д.32, пом. 3

E-mail: lipetsk.razvitie@mail.ru

☐ О согласовании топографической съемки ☐

Уважаемая Наталья Борисовна!

В ответ на Ваше обращение, касающееся согласования топографической съёмки по объекту: «Проект межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (южный обход г. Липецк) в городе Липецке», сообщая, что в указанном районе проложены тепловые сети $2d = 530$ мм и $2d = 38$ мм, находящиеся в хозяйственном и эксплуатационном ведении МУП «Липецктеплосеть».

Сети электроснабжения, водоснабжения и канализации, находящиеся в эксплуатационном и хозяйственном ведении МУП "Липецктеплосеть," в данном районе отсутствуют.

Директор МУП «Липецктеплосеть»

Д.Н. Бондаревский

Свинцова Е.Б.
(4742) 31-42-52

Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2025, поступившего на рассмотрение 30.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:	48:20:0000000:24218		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 41пр-ПГ01		
Местоположение:	Липецкая область, г Липецк, в районе пос. Сырский Рудник		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1053	в метрах
Назначение:	сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	воздушно-кабельная линия 10кВ		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015		
Год завершения строительства:	2001		
Кадастровая стоимость, руб.:	221867.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:20:0010301:4, 48:20:0011001:13, 48:20:0011001:157, 48:20:0011001:159, 48:20:0011001:36, 48:20:0011001:587, 48:20:0011001:773, 48:20:0011001:774		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0ND1C181A023B64597F1E2579BEFB30	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Зубарева Валентина Александровна, дата завершения кадастровых работ: 02.12.2015	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тудаева Дильбар Шерзатовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10			
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Прицепцентр", ИНН: 4824062813
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0000000:24218-48/073/2021-2 14.07.2021 11:24:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.02.2024 14:09:07	
	номер государственной регистрации:	48:20:0000000:24218-48/073/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2024 по 08.02.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк Зенит (публичное акционерное общество), ИНН: 7729405872	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 2/1/170524-М-ЗНИ, выдан 08.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10		
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204		
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.07.2021 11:24:24
	номер государственной регистрации:	48:20:0000000:24218-48/073/2021-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2021 по 07.07.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ЗЕНИТ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7729405872
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 07.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
	6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
	7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

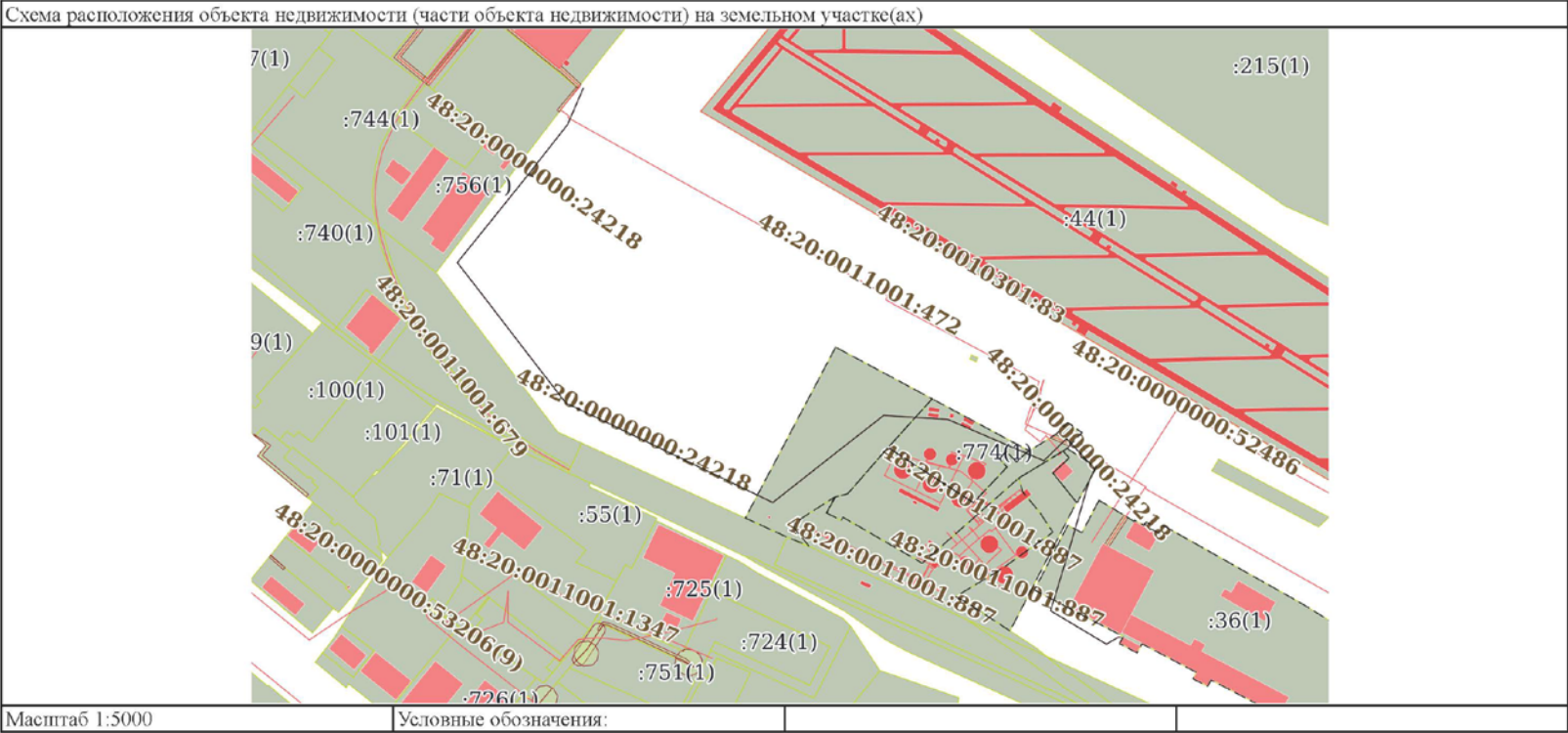
инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204			
Кадастровый номер:		48:20:0000000:24218	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-48						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	416949.07	1315626.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	416949.62	1315622.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	416943.68	1315612.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	416971.98	1315565.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	417015.22	1315578.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	417047.91	1315587.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	417081.23	1315597.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	417081.23	1315597.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	417092.16	1315602.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	417117.67	1315578.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	417098.92	1315559.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	417341.85	1315123.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204							
Кадастровый номер:			48:20:0000000:24218				
2	417339.36	1315126.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	417098.92	1315559.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	417118.07	1315514.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	417133.86	1315478.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	417135.25	1315455.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	417136.83	1315431.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	417137.28	1315423.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	417109.59	1315388.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	417082.66	1315353.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	417063.56	1315329.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	417085.65	1315284.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	417107.52	1315238.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	417129.29	1315193.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	417147.89	1315154.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	417189.75	1315121.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	417234.35	1315087.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	417266.7	1315062.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204							
Кадастровый номер:				48:20:0000000:24218			
17	417303	1315092.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	417341.85	1315123.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	417383.75	1315156.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	417414.36	1315169.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26012204							
Кадастровый номер:				48:20:0000000:24218			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 48.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия